



EASY BROKERING

Come procediamo:

1°) step: **IMMOBILE CERTIFICATO**

Per soddisfare la prima regola dobbiamo certificare l'immobile per dare garanzie ai futuri possibili acquirenti e per fare questo abbiamo bisogno di questa documentazione:

1. Piantina Catastale.
2. Atto di provenienza.
3. Certificato Ape.
4. Ultima tabella spese condominiali.
5. Conferma della titolarità dell'immobile e consenso ad agire

2°) step: **IMMOBILE GARANTITO**

Sulla base delle valutazioni fatte sulla documentazione ricevuta lo Staff dello Studio Dazzi avalla la formula dell'Easy Brokering per il suo immobile e quindi si espone con le sue credenziali di mediatore depositate in C.C.I.A. di Milano e con la credibilità della sua affiliazione alla FIMAA, la più grande Federazione Italiana dei Mediatori e Agenti d'Affari.

3°)step: **IMMOBILE STAR**

Come tutte le Star che si rispettino, anche l'appartamento ha bisogno del suo make up prima di andare in "scena", lei dovrà dedicare un po' del suo tempo nel riordinare l'appartamento in modo che il servizio fotografico che noi metteremo a disposizione produca gli effetti desiderati in pubblicità: pertanto tutti gli oggetti dovranno essere riposti negli armadi, la cucina in ordine e libera da stoviglie, i bagni sgombri da tutto ciò che non è arredo, i letti fatti e la casa pulita.

4°)step **IMMOBILE CORRETTAMENTE QUOTATO**

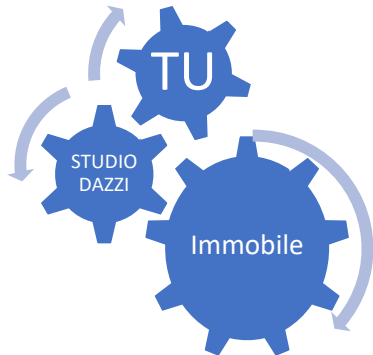
Questa fase dobbiamo condividerla: noi sulla base delle verifiche fatte in zona e sui dati delle banche dati immobiliari a nostra disposizione, le proponiamo un valore di vendita da pubblicizzare.

Lei ci indicherà la sua posizione in merito: da questo confronto uscirà un valore che sarà l'unico valore di riferimento che verrà comunicato ai possibili acquirenti con cui entreremo in contatto, questo è molto importante per non generare confusione sul mercato e quindi penalizzare la vendita dell'immobile.



EASY BROKERING

Ora il “team” è costituito ed è sicuramente un team vincente!



Siamo d'accordo e questi sono i punti alla base della nostra collaborazione:

Con il presente accordo il sottoscritto ##### nato a ##### il ##### e residente a ##### C.F. ##### in qualità di legittimo proprietario dell'immobile situato in via ##### MI dati catastali Foglio####Mappale#### Sub####CT.C.##CL##VANI#### R.C.##### dichiaro sotto la mia responsabilità, consapevole delle conseguenze penali per chi rilascia dichiarazioni mendaci, che la documentazione e tutte le informazioni fornite relativamente all'immobile sopracitato sono veritiere ed attuali ed

CONCEDO

allo STUDIO DAZZI sas, con sede in Milano via Teodosio 66 C.F. e P.I. 04338410964 iscritto alla C.C.I.A. di Milano REA N° MI-1740755 e al Collegio Agenti Affari in Mediazione di Milano N°12379 R.O. con Polizza assicurativa ALLIANZ N° 68531000 Pec direzione@pec.studiodazzi.it di porre sul mercato con la formula EASY BROKERING (Accordo fra gentiluomini senza incarico formale) precisando che:

- A.)** Non ci sono né vincoli né obblighi da parte mia nei confronti dello Studio Dazzi sas e allo stesso tempo non ci sono né vincoli né obblighi da parte di Studio Dazzi sas nei miei confronti.
- B.)** Sono libero in qualsiasi momento di recedere da questo accordo con una semplice email all'indirizzo Pec dello Studio Dazzi sas. Lo Studio Dazzi sas è altresì svincolato da qualsiasi obbligo nei miei confronti e può recedere, in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio e senza preavviso, dal presente accordo con semplice PEC.
- C.)** Nulla è dovuto da parte mia a nessun titolo allo Studio Dazzi sas per le attività svolte fino alla data di recesso. Resta inteso che tutti gli strumenti, i materiali cartacei e visivi prodotti per l'attività di pubblicità e di vendita del mio immobile, sono e restano di esclusiva proprietà dello Studio Dazzi sas e che gli stessi non possono essere utilizzati né divulgati da parte mia senza autorizzazione scritta dello Studio Dazzi sas.

MI IMPEGNO

- 1.) A dare la più ampia disponibilità per me possibile per consentire le visite all'immobile.
- 2.) A riconoscere allo Studio Dazzi sas, solo ed esclusivamente in caso di vendita del mio immobile a persone/società da esso presentate/gestite (verificabile con il “monitor” delle attività di vendita), la commissione del 3,5% al momento della firma del compromesso.