CAPITOLATO
RELATIVO ALL'INTERVENTO IN
VIA GIOVANNI PASCOLI 37, MILANO
PRIMO PIANO

CASAVO
INSTANT BUYER IMMOBILIARE

- PLANIMETRIA
- PARETI DIVISORIE
- OPERE TERMO-IDRICHE
- OPERE ELETTRICHE E AUSILIARIE
- PORTE
- FINESTRE E PORTEFINESTRE
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Info:

Note:

Committente:	Property:	Piano:	Indirizzo:
Casavo Gamma Spa	97110/C	Primo	via Giovanni Pascoli 37, Milano

Firma

Firma

Info:

Note:

1.1 Tavolati interni

Formazione di nuovi tavolati interni, eseguiti in cartongesso, con telaio metallico, doppio pannello di cartongesso, esterno idrofugo, strato di coibente interno in lana minerale ad alta Densità (tipo ISOVER), striscia di materiale fonoisolante a plafone e pavimento sotto alle intelaiature metalliche. Per bagni e cucine, là dove sia previsto il montaggio di pensili o di sanitari sospesi, si prevede il rinforzo dei tavolati. Per pareti divisorie fra unità frazionate, realizzazione di doppia parete c.s. con ulteriore inserimento di camera d'aria e pannello rigido fono isolante ad alta densità di massa per impedire fenomeni di risonanza acustica. Esecuzione di riquadrature e raccordi con tavolati e murature esistenti non demoliti.

Firma

Firma

Info:

Note:

2.1 Impianto idraulico

Il rinnovamento dell'impianto idraulico comprenderà:
- Chiusura del condotto gas esistente. Assistenza all'asportazione del contatore eseguita da A2A (MM milanese).
- Esecuzione di nuovi scarichi ed alimentazione idrica (calda e fredda) per blocchi cucina.
- Esecuzione di nuovi scarichi ed alimentazione idrica (calda e fredda) per locali bagno con: WC, bidet, lavabo, doccia.
- Verranno forniti per tutti gli appartamenti boiler elettrici per l'acqua calda da 80 o 100 litri posizionati nei locali bagno o disimpegno degli stessi.
- Ove previsto esecuzione di scarichi ed alimentazione per attacchi lavatrice, oppure realizzazione di deviazione a T nei blocchi lavello cucina.
- Risulta compresa la fornitura e posa in opera dei sanitari, wc e bidet della serie sospesa su adeguati telai, piatti doccia nelle misure indicate a progetto; comprese: cassetta murata Geberit per wc, rubinetti miscelatore per bidet, doccione con miscelatore per docce e doccino.
- L'impianto di riscaldamento è di tipo a pannelli a pavimento, la gestione dell'impianto è condominiale.
- Sarà eseguita predisposizione per impianto di condizionamento ad acqua per gli appartamenti A e C (con motore da collocare nel disimpegno) e tradizionale per appartamento B e D (con motore da collocare sul balcone) compresa esecuzione di scarichi condense e condotti tubi coibentati per unità CDZ interne ed esterne.

2.2 WC e Bidet

I wc e i bidet utilizzati saranno quelli della serie One sospesi di Rak o similari, la ceramica sarà di colore bianco

Firma

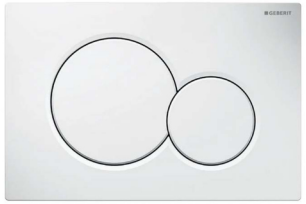
Firma

Info:

Note:

2.3 Rubinetteria

Verranno utilizzati rubinetti della ditta IB rubinetterie Serie Magic Touch o similari.



2.4 Placca WC

La placca wc utilizzata sarà della Sigma o similari, colore bianco con doppio tasto di dimensione 24,6 x 16,4 cm.

2.5 Piatto doccia

Il piatto doccia fornito sarà della ditta deadoccia o similari in composito di minerali naturali e resine, di colore bianco con gelocottura perimetrale e superficiale, alto 3 cm, foro di scarico diametro 90, con griglia in acciaio inox inclusa, non è incluso il box doccia.

Firma

Firma

Info:

Note:

2.6 Soffione doccia e doccetta

Il soffione doccia sarà di forma circolare diametro 20 cm della ditta IB rubinetterie , o similari.

Firma

Firma

Info:

Note:

3.1 Impianto elettrico

Il rinnovamento dell'impianto elettrico comprenderà:
- Esecuzione di nuove linee dal locale contatori condominiale sino all'interno dell'unità da frazionare, compresa basetta e sottoquadro di sicurezza;
- Fornitura e posa in opera di nuovi quadri elettrici all'interno delle unità frazionate con interruttori magnetotermici e sezionatori;
- Fornitura e posa in opera di nuovi frutti e placchette, marca BITICINO serie MATIX o similare, colore bianco, con distribuzione come indicato a progetto.
- Verifica delle linee esistenti ed integrazione con nuove posizioni.
- Fornitura e posa in opera di punto TV, telefono e sonerie come indicato a progetto, per ogni unità frazionata.
- Linea Citofonica.

Firma

Firma

Info:

Note:

4.1 Portoncini di ingresso

Portoncino Blindato standard (ditta ALIAS, DIERRE o similari) a un'anta delle dimensioni di 80/90x210 cm, chiave di sicurezza a cilindro europeo con defender e spioncino. Imbottitura fonoassorbente e termoisolante e pannelli di rivestimento come porte.

4.2 Porte interne

Fornitura e posa in opera di porte interne in tamburato con finitura esterna in melaminico colore bianco. Le porte interne saranno a marchio Viemmeporte, modello Quadra o similare complete di maniglie in alluminio satinato. Telai in legno dolce con finitura in melaminico colore bianco.

Firma

Firma

Info:

Note:

5.1 Serramenti esterni

Serramenti serie LIVING AS in PVC, realizzata utilizzando profili in PVC rigido Schüco, ad elevata resistenza, antiurtizzanti, ignifughi e autoestinguenti. I profili della serie LIVING AS sono a 7 camere con telaio da 82 mm, anta squadrata esternamente, Valori Uf fino a 1,0 W/(m^{2}K), valori di isolamento acustico certificati in classe S per le condizioni climatiche (clima severo), guarnizioni in EPDM. I profili sono rinforzati con profilati in acciaio zincato. La ferramenta Schüco Vario tec. di prima qualità, a più punti di chiusura, con apertura a ribalta e micro areazione (ove tecnicamente possibile). I vetri standard sono sempre di tipo Selettivi e basso emissivo, con gas argon. Colore interno bianco esterno come esistente. Cassonetti e tapparelle rimarranno quelli esistenti.

Firma

Firma

Info:

Note:

6.1 Pavimenti ingresso comune e bagno

La pavimentazione dell'ingresso comune sarà realizzata in piastrelle di gres porcellanato, formato 60x60 cm, colore grigio marca: Abitare serie Icon*. La pavimentazione del bagno ed il rivestimento dello stesso saranno realizzati in piastrelle di gres porcellanato, formato 30x60 serie Icon Abitare colori (Silver o Beige)*. posato a collante bicomponente, inserimento di distanziatori minimi, stuccatura con KETACOLOR, campionato e definito con la D.L. Per i locali bagno sarò eseguito rivestimento c.s. Con altezza 220 cm nei vani doccia ed altezza 120 cm limitatamente nei retro sanitari. Sono previsti separatori di soglia metallici tra pavimento in parquet e pavimento in grès. Sono compresi i raccordi con soglia metallica per il sottoporta all'ingresso.

6.2 Pavimento appartamento

La pavimentazione dell'appartamento sarà realizzata utilizzando parquet prefinito in rovere* con finitura spazzolata in due colorazioni (rovere naturale o quercia) posato a colla. Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno ramino finitura in melaminico bianco, posato a correre con silicone. Compresi tagli ad angoletto.

Firma

Firma

* o similari